

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG BIỆT THỰ Ở SUN GRAND CITY FERIA

(áp dụng cho Khách Hàng không vay Ngân Hàng)

Mã số: CSBH-6.1/SH SGCF/KKDBĐS/09-2020

S-Property giữ quyền thay đổi CSBH mà không cần báo trước

1. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1.	Ký Văn Bản Thỏa Thuận Giải ngân lần 1:	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký Văn bản thỏa thuận (VBTT)
2.	Giải ngân lần 2:	10% Giá Bán Biệt Thự bao gồm tiền giải ngân lần 1	Ngày thứ 10 kể từ ngày Khách hàng ký Văn bản thỏa thuận.
3.	Giải ngân lần 3:	20% Giá Bán Biệt Thự	Ngày 16/10/2020
4.	Giải ngân lần 4:	20% Giá Bán Biệt Thự	Ngày 30/11/2020
5.	Giải ngân lần 5:	15% Giá Bán Biệt Thự	Ngày 29/01/2021
6.	Giải ngân lần 6:	15% Giá Bán Biệt Thự	Ngày 30/03/2021
7.	Giải ngân lần 7:	15% Giá Bán Biệt Thự	Ngày 29/05/2021
8.	Giải ngân lần 8:	05% Giá Bán Biệt Thự	Ngày 30/06/2021 – với phân khu Calvia Ngày 31/07/2021 – với phân khu Mallorca
<p><i>Giá trị Văn bản thỏa thuận: 100% Giá Bán Biệt Thự</i> <i>Thời điểm bàn giao theo thông báo của S-Property (Dự kiến ngày 30/08/2021 – phân khu Calvia</i> <i>Và Dự kiến ngày 30/09/2021 – phân khu Mallorca)</i> <i>Thời điểm ký HDCN (làm thủ tục cấp GCN) theo thông báo của S-Property (Dự kiến 30/12/2021)</i></p>			

2. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM

- 2.1. Khách hàng **thanh toán sớm so với tiến độ quy định** được nêu ở mục 1 sẽ được hưởng mức **ưu đãi 10%/ năm** tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn cho khoản thanh toán trước hạn ít nhất 10 ngày.
- 2.2. Trong trường hợp Khách hàng **thanh toán sớm 100%** Giá Bán Biệt Thự sẽ được **hưởng Chiết khấu** như sau:

Thời điểm đủ 100% Giá bán	Mức chiết khấu
Không muộn hơn ngày 30/09/2020	4,5%
Không muộn hơn ngày 31/10/2020	4,0%

2.3. Điều kiện áp dụng:

- Mục 2.2 không áp dụng đồng thời với mục 2.1
- Đối với các trường hợp Khách hàng sử dụng các chính sách ưu đãi thanh toán trước hạn mục 2.1 và 2.2, Khách hàng sẽ chỉ được áp dụng chính sách thanh toán trước hạn khi và chỉ khi các khoản thanh toán trước hạn được giải ngân vào tài khoản thanh toán của S-Property tại ngân hàng Techcombank hoặc ngân hàng khác theo thông báo của S-Property.

3. GÓI “QUÀ TẶNG MÙA HÈ”

Đối với các Khách hàng thực hiện giao dịch ký VBTT từ ngày 07/08/2020 đến 16/09/2020 sẽ được tặng Gói “Quà tặng mùa hè”

- Tặng gói quà tặng trị giá 300.000.000 VND (Ba trăm triệu đồng) đối với Khách hàng mua Biệt thự Đơn lập, áp dụng trừ trực tiếp vào Giá bán
- Tặng gói quà tặng trị giá 150.000.000 VND (Một trăm năm mươi triệu đồng) đối với Khách hàng mua Biệt thự Song lập, áp dụng trừ trực tiếp vào Giá bán
- Tặng gói quà tặng trị giá 100.000.000 VND (Một trăm triệu đồng) đối với Khách hàng mua Biệt thự Tứ lập, áp dụng trừ trực tiếp vào Giá bán

4. CHÍNH SÁCH ĐẶC BIỆT THÁNG NGẪU

Đối với các Khách hàng thực hiện giao dịch ký VBTT từ ngày 19/08/2020 đến ngày 16/09/2020 sẽ được tặng “Gói dịch vụ Quản lý”

- Miễn phí phí quản lý trong vòng 03 năm đầu tiên cho Khách hàng kể từ khi Khách hàng thực nhận bàn giao.

5. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG SOL CLUB

NỘI DUNG	CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
<ul style="list-style-type: none"> - Chủ thẻ SOL (đang là chủ sở hữu BĐS khác của Sun Group) (“Chủ thẻ”) - Chủ sở hữu BĐS tại các dự án của Sun Group (sở hữu dưới hình thức HĐMB, Giấy Chứng Nhận/Sổ đỏ) (“Chủ sở hữu”) - Áp dụng cho “Chủ Thẻ”/”Chủ Sở Hữu” và vợ/chồng/con ruột/tứ thân phụ mẫu của Chủ Thẻ/Chủ Sở Hữu 	<p>Chiết khấu ngay 1% trên Giá Bán Biệt Thự tại thời điểm ký HĐCN</p>

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN S-PROPERTY

➤ **Tại Hà Nội**

Địa chỉ: Tầng 04, Tòa nhà Sun City, 13 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 02439386572 |

Hotline: 1800 6636 | *website:* <https://sungrandcityferia.com.vn/>

➤ **Tại Quảng Ninh**

Địa chỉ: Kios B135-B138 Sun World Ha Long Complex, Đường Hạ Long, Bãi Cháy, TP Hạ Long

Điện thoại: 093 520 5858 | *website:* <https://sungrandcityferia.com.vn/>